

# Huis verkopen en weer huren

## Lommerhuizen keert overwaarde woning direct uit

**AMERSFOORT •** Woningbezitters in financiële nood kunnen bij vastgoedbedrijf Lommerhuizen hun huis verkopen en weer huren, waarbij ze de overwaarde van hun woning direct krijgen uitgekeerd.

ISTVAN KÖVI



**Wim Bredewoud van Lommerhuizen: „We maken geld vrij voor klanten die een financieel probleem hebben.”**

FOTO  
LOMMERHUIZEN

ze een aantal maanden of jaren vooruitbetalen. Vooruitbetaalde huur, hypotheekschuld en kosten worden in de verkoopdeal betrokken. De transactie wordt officieel bij de notaris gesloten. Lommerhuizen heeft de zorg voor het woningonderhoud. „Natuurlijk verdienen we er een redelijk percentage aan,” zegt Bredewoud. „Maar het is eerlijk en volstrekt legaal; accountants, notarissen en advocaten hebben het zorgvuldig gecontroleerd.” Vereniging Eigen Huis (VEH) zegt dat de methode is toegestaan en voor het eerst commercieel wordt toegepast. Corporaties doen het al langer op andere wijze. VEH vraagt zich wel af hoe de taxatie van de woning en huurhoogte worden bepaald.

Het Amersfoortse bedrijf Lommerhuizen wil met deze constructie uitkomst bieden voor mensen die geld nodig hebben als gevolg van werkloosheid, echtscheiding of ziekte.

Huizenbezitters kunnen het geld dat ze ontvangen uit de woningverkoop ook gebruiken voor een aanvulling op het pensioen, voor thuiszorg of 'een zorgeloze en prettige oude dag', zegt directeur Wim Bredewoud. Hij bedacht de koophuur-

constructie voor mensen die direct geld nodig hebben, maar in hun huis willen blijven wonen. „Wij nemen woningen over van klanten om ze uit financiële zorgen te helpen, maken geld voor ze vrij uit hun woningwaarde en verhuren het huis weer aan ze, zodat ze niet hoeven te verhuizen.”

Lommerhuizen, vernoemd naar de oude lommerd waar vroeger eigendommen konden worden ver-

pand, biedt de mogelijkheid aan eigenaren van woningen die meer waard zijn dan de hypotheek. Bredewoud: „Voorwaarde is overwaarde.”

### NOTARIS

Na verkoop aan de vastgoedondernemer, huren klanten hun vroegere huis direct terug. De huur kunnen